

MIKROKREDITNI PROIZVOD – MIKROKREDIT ZA PENZIONERE
INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
 (u primjeni od 15.05.2024. godine)

Vrsta usluge	Mikrokredit za penzionere
Naziv i adresa sjedišta društva	MKD MIKROFIN d.o.o Banja Luka, Vase Pelagića 22, 78000 Banja Luka

Korisnici i namjena mikrokredita	
<p>Korisnici mikrokredita su fizička lica koja ostvaruju prihode kao uživaoci prava PIO/MIO fondova Bosne i Hercegovine i penzioneri koji u cjelosti ili djelimično primaju inostranu penziju.</p> <p>Korisnici mikrokredita ne smiju imati više od 75 godina u trenutku ugovorenog dospjeća mikrokredita.</p> <p>Korisnici mikrokredita mikrokreditna sredstva mogu koristiti <u>nenamjenski</u> i <u>namjenski</u> (finansiranje potreba domaćinstva, kupovina, dogradnja, adaptacije i rekonstrukcije objekata, refinansiranje postojećih kreditnih obaveza U društvu i/ili drugim finansijskim institucijama)</p>	
Iznos usluge, oznaka valute, uslovi korištenja	
<ul style="list-style-type: none"> • 300,00 KM – 10.000,00 KM <p>Mikrokredit se isplaćuje u gotovini na šalteru banke ili na transakcioni račun Korisnika. Društvo odobrava mikrokreditne plasmane u KM, uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumijeva da se novčana obaveza Korisnika/klijenta prilikom potpisivanja Ugovora o mikrokreditu preračunava u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine radi očuvanja realne vrijednosti i čitavo vrijeme tokom perioda otplate se veže za EUR. U slučaju promjene kursa Korisnik mikrokredita preostale obaveze po mikrokreditu plaća po obračunu konverzije prema kursnoj listi Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan dospjeća obaveza ili na dan izvršenja obaveza ukoliko se obaveza ne izvrši na dan dospjeća.</p> <p>Korisniku mikrokredita se za period od datuma isplate mikrokredita do datuma stavljanja mikrokredita u obračun, ukoliko se ta dva datuma razlikuju, obračunava interkalarna kamata, koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.</p>	
Trajanje ugovora	
Do 60 mjeseci (minimalni anuitet iznosi 40 KM)	
Nominalna kamatna stopa – NKS	
<p>Nominalna kamatna stopa je godišnja, fiksna (nepromjenjiva za čitav period trajanja ugovora o mikrokreditu) i iznosi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za iznose do 5.000 KM, kamatna stopa iznosi 20,00%* - Za iznose 5.001-10.000 KM, kamatna stopa iznosi 18,50%*. <p>Obračun kamate, za sve vrijeme korištenja i trajanja mikrokredita, vrši se proporcionalnom metodom, na bazi obračuna 30 dana mjesečno, 360 dana godišnje.</p> <p>* Postoji mogućnost umanjenja kamatne stope i isto je definisano Odlukom o mogućnosti i uslovima umanjenja nominalne kamatne stope i provizije</p>	
Efektivna kamatna stopa – EKS	
<p>Efektivna kamatna stopa uključuje nominalnu kamatnu stopu i interkalarnu kamatu (ukoliko je ista obračunata), troškove obrade mikrokredita, troškove mjenica, troškove polise osiguranja i troškove ovjere dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje mikrokredita (obaveza ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na području Federacije BiH).</p> <p>Visina EKS za svakog pojedinačnog tražioca mikrokredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta – nacrtu Ugovora o mikrokreditu.</p> <p>Molimo Vas da potražite svoj primjerak nacrtu Ugovora o mikrokreditu prije potpisivanja Ugovora o mikrokreditu.</p>	<p>Reprezentativni primjer (na datum 15.05.2024. godine):</p> <ul style="list-style-type: none"> • EKS za mikrokredit od 6.000 KM iznosi 24,43% uz NKS od 18,50%, bez troškova provizije za obradu mikrokreditnog zahtjeva, trošak polise 4,7% na iznos odobrenog mikrokredita na rok otplate od 36 mjeseci, trošak mjenice 5,00 KM, trošak ovjere dokumentacije* 3,00KM. <p>*trošak ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na teritoriji FBiH; EKS se mijenja u skladu sa dodatnom dokumentacijom koja može predstavljati uslov za odobrenje svakog pojedinačnog mikrokredita i cijene koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.</p>
Iznos i broj rata mikrokredita i periodi u kojima dospijevaju	
<p>Za sve iznose mikrokredita rok otplate je do 60 mjeseci (minimalni anuitet 40,00 KM).</p> <p>Otplata mikrokredita vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa mikrokredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine nominalne kamatne stope.</p> <p>Prvi anuitet dospijeva na naplatu sljedećeg mjeseca po plasmanu mikrokredita.</p> <p>Grace period – nije predviđena mogućnost korišćenja grace perioda.</p>	

Naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora
<p>1. Bez naknade za obradu mikrokredita.</p> <p>2. Mjenica 5,00 KM – ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korištenih u mikrokreditnom poslu.</p> <p>3. Trošak ovjere dokumentacije – odnosi se samo na urede koji posluju na teritoriji FiH; trošak ovjere dokumentacijom zavisi od potrebne dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje svakog pojedinačnog mikrokredita i cijene koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.</p> <p>4. Troškovi pribavljanja polise osiguranja otplate mikrokredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti (prirodna smrt):</p>
Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu
Korisnik mikrokredita na ovom mikrokreditnom proizvodu nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o mikrokreditu
Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom
<p>Korisnik mikrokredita treba da obezbijedi odgovarajuću polisu osiguranja otplate mikrokredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti (prirodna smrt) za mikrokredite do 5.000 KM tokom čitavog perioda otplate mikrokredita.</p> <p>Kod mikrokredita većih od 5.000 KM kod kojih je uključen bonitetan sudužnik, polisa osiguranja nije obavezna. Polisa se vinkulira u korist Društva.</p>
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza
<p>Zatezna kamata – se plaća ukoliko Korisnik mikrokredita obaveze iz Ugovora o mikrokreditu ne izvršava u predviđenom roku. Na dospelje, a neizmirene obaveze gdje je od dospijeća proteklo 15 dana, Društvo obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika mikrokredita po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za RS i Brčko Distrikt i 10% na godišnjem nivou u FBiH, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.</p> <p>Troškovi opomena – u situaciji kada se zbog duga po mikrokreditu vrši slanje opomena bez povratnice iznose 1,50 KM, a kada se vrši slanje opomene sa povratnicom iznose 5,00 KM za svakog učesnika u mikrokreditnom poslu.</p> <p>Troškovi opomena po mikrokreditima odobrenim na području FBiH se ne naplaćuju, odnosno, trošak dostavljanja opomena snosi Društvo.</p> <p>Troškove sudskog postupka – plaća Korisnik za mikrokredite gdje je pokrenut sudski postupak naplate.</p>
Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja ugovorenih obaveza prema Društvu
<p>Korisnik mikrokredita će o dospelom a neizmirenom dugu biti obaviješten telefonom, putem SMS ili Viber poruke. Nakon pomenutog obavještenja slijedi slanje:</p> <p>Opomena I klijentu/sudužniku – vezano za neplaćanje dospelje rate 16-og dana od dana propuštene uplate</p> <p>Opomena II klijentu/sudužniku – vezano za neplaćanje dospelje rate 31-og dana od dana propuštene uplate</p> <p>Ukoliko Korisnik mikrokredita ne izvrši obavezu u roku određenom u opomeni Davalac mikrokredita može aktivirati instrumente obezbjeđenja.</p>
Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa redosljedom i načinom izmirenja
<p>Kao instrumenti obezbjeđenja za mikrokredite</p> <ol style="list-style-type: none"> Iznosa do 5.000 KM mogu se koristiti: <ul style="list-style-type: none"> Vlastita mjenica klijenta – obavezan instrument obezbjeđenja po svakom mikrokreditu Polisa osiguranja usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti tokom čitavog perioda otplate mikrokredita – obavezan instrument obezbjeđenja po svakom mikrokreditu, Administrativna zabrana. Iznosa 5.001-20.000 KM kao instrument obezbjeđenja mogu se koristiti: <ul style="list-style-type: none"> Vlastita mjenica klijenta – obavezan instrument obezbjeđenja po svakom mikrokreditu Polisa osiguranja usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti tokom čitavog perioda otplate mikrokredita, ili solidarni dužnik – obavezan jedan od instrumenata obezbjeđenja po svakom mikrokreditu, Administrativna zabrana po mikrokreditu
Pravo korisnika na odustajanje od ugovora , uslovi i način odustajanja, visina troškova
<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH:</p> <p>Društvo ne može korisniku staviti na raspolaganje mikrokreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Zahtjev nije moguće podnijeti ukoliko se instrumenti obezbjeđenja mikrokredita i drugi uslovi regulisani ugovorom, trebaju obezbijediti Društvu prije plasmana mikrokredita. Korisnik mikrokredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o mikrokreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Obavještenje o odustanku Korisnik mikrokredita dostavlja Društvu u pismenom obliku pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>Kod Ugovora koji je osiguran hipotekom i kod ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti sredstva odobrena ovim</p>

ugovorom. Kod ovog načina odustanka Društvo ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imala povodom zaključenja ugovora o mikrokreditu.

Korisnik koji odustane od Ugovora dužan je odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu ugovora vratiti Društvu glavnica i kamatu za vrijeme korištenja mikrokredita. U slučaju odustanka Korisnika mikrokredita, Društvo ima pravo naknaditi od Korisnika i troškove nastale kod nadležnih organa.

Formulacija u skladu sa regulativom za RS:

Korisnik mikrokredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Korisnik mikrokredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavjesti Društvo u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika mikrokredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Društvo ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu mikrokreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od mikrokredita.

Prilikom odustajanja korisnika od ugovora o mikrokreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.

Pravo korisnika na prijevremenu otplatu mikrokredita i pravo Društva na naknadu, te visina naknade

Korisnik mikrokredita može izvršiti prijevremenu otplatu mikrokredita, pri čemu Društvo ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom mikrokredita. Društvo ima pravo i naplaćuje od Korisnika mikrokredita objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu u vezi sa prijevremenom otplatom mikrokredita samo pod uslovom da se ista vrši kod mikrokredita sa fiksnom nominalnom kamatnom stopom i ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godine dana veći od 5.000,00 KM za mikrokredite odobrene u Republici Srpskoj. Za mikrokredite odobrene u Federaciji Bosne i Hercegovine vrijedi da, kada se radi o prijevremenoj otplati mikrokredita, naknada se može naplatiti pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o mikrokreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva nominalna kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate mikrokredita u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.

Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita ugovara se i obračunava do visine troškova nastalih zbog prijevremene otplate po stopi od:

- 1,00% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine,
- 0,5% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o mikrokreditu kraći od jedne godine.

Naknada za prijevremenu otplatu mikrokredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja mikrokredita do dana kada je mikrokredit po ugovoru trebao biti vraćen. Osnovica za obračun naknade iz prethodnog stava ovog člana čini ostatak duga (nedospjela glavnica) na dan prijevremene otplate.

U slučaju prijevremene otplate mikrokredita za tržište FBiH, Društvo će naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat, ali maksimalno do procentualnog iznosa koji je ugovoren za naknadu za obradu mikrokredita.

Ostala prava Korisnika u pregovaračkoj fazi

Tražilac mikrokredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti, besplatno dobije izvod iz Centralnog registra kredita.

Tražilac mikrokredita ima pravo da besplatno dobije kopiju nacrtu ugovora o mikrokreditu izuzev situacije kada Društvo odluči da neće ići u zasnivanje ugovora o mikrokreditu. Primjena nacrtu ugovora od strane Društva je obavezujuća 30 dana od dana njegovog preuzimanja.

Period važenja uslova iz informacionog lista

Sve navedene informacije su obavezujuće za primjenu od strane Društva u roku od 30 dana prema svim Korisnicima koji podnesu zahtjev za mikrokredit, od dana podnošenja zahtjeva, odnosno kada je ovaj informacioni list bio istaknut kao važeći.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA MIKROKREDITA:

MIKROKREDIT U IZNOSU OD 6.000 KM, ROK OTPLATE 36 MJESECI, MJESEČNI ANUITET 218,42 KM

Nominalna kamatna stopa	18,50%	1.863,12 KM
Efektivna kamatna stopa	24,43%	
Naknada za obradu zahtjeva	nema	nema troškova
Troškovi mjenica	5,00 KM po mjenici	5,00 KM
Osiguranje mikrokredita	4,70%	282,00 KM
Naknada za vođenje mikrokredit. računa	nema	nema troškova
Notarske usluge	nema	nema troškova
Trošak ovjere dokumentacije (samo za urede u FBiH; primjer obračuna obavezne dokumentacije za fizička lica, ovjerene po cijenama u opštini Bihać)	Cijena ovjere jednog dokumenta je 3,00 KM	3,00 KM
Troškovi ovjere administr. zabrana	nema	nema troškova
		UKUPNO: 2.153,12 KM

Datum i mjesto: _____

Potpis klijenta: _____