

KREDITNI PROIZVOD – KREDIT ZA PENZIONERE
INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
 (u primjeni od 01.02.2022. godine)

Vrsta usluge	Kredit za penzionere
Naziv i adresa sjedišta društva	MKD MIKROFIN d.o.o Banja Luka, Vase Pelagića 22, 78000 Banja Luka

Korisnici i namjena kredita	
Fizička lica koja ostvaruju prihode kao uživaoci prava PIO MIO fondova Bosne i Hercegovine i penzioneri koji u cjelosti ili djelimično primaju penziju iz inostranstva, nemaju više od 75 godina u trenutku ugovorenog dospijea kredita, a kreditna sredstva koriste za zadovoljavanje potreba iz domena potrošnje.	
Iznos usluge, oznaka valute, uslovi korištenja	
<ul style="list-style-type: none"> 300,00 KM – 3.000,00 KM – kredit bez žiranata. Kredit se isplaćuje u gotovini ili na transakcioni račun Korisnika. Društvo odobrava kreditne plasmane u KM, uz valutnu klauzulu u EUR-u. Valutna klauzula podrazumijeva da se novčana obaveza Korisnika/klijenta prilikom potpisivanja Ugovora o kreditu preračunava u EUR po važećem srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine radi očuvanja realne vrijednosti i čitavo vrijeme tokom perioda otplate se veže za EUR. U slučaju promjene kursa Korisnik kredita preostale obaveze po kreditu plaća po obračunu konverzije prema kursnoj listi Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan dospijea obaveza ili na dan izvršenja obaveza ukoliko se obaveza ne izvrši na dan dospijea. Korisniku kredita se za period od datuma isplate kredita do datuma stavljanja kredita u obračun, ukoliko se ta dva datuma razlikuju, obračunava interkalarna kamata, koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.	
Trajanje ugovora	
<ul style="list-style-type: none"> Za iznose do 2.000 KM do 18 mjeseci, Za iznose od 2.001 KM do 3.000 KM do 24 mjeseca. 	
Nominalna kamatna stopa – NKS	
Nominalna kamatna stopa je godišnja, fiksna (nepromjenjiva za čitav period trajanja ugovora o kreditu) i iznosi 19,50%. Obračun kamate, za sve vrijeme korištenja i trajanja kredita, vrši se proporcionalnom metodom, na bazi obračuna 30 dana mjesečno, 360 dana godišnje. Postoji mogućnost umanjena kamatne stope na obradu kredita, uz ispunjavanje određenih uslova definisanih od strane Društva.	
Efektivna kamatna stopa – EKS	
Efektivna kamatna stopa uključuje nominalnu kamatnu stopu i interkalarnu kamatu (ukoliko je ista obračunata), troškove obrade kredita, troškove mjenica, troškove polise osiguranja i troškove ovjere dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje kredita (obaveza ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na području Federacije BiH). Visina EKS za svakog pojedinačnog tražioca kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta – nacrta Ugovora o kreditu. Molimo Vas da potražite svoj primjerak nacrta Ugovora o kreditu prije potpisivanja Ugovora o kreditu.	Reprerzentativni primjer (na datum 01.02.2022. godine): <ul style="list-style-type: none"> EKS za kredit od 2.000,00 iznosi 25,71% uz NKS od 19,50%, bez troškova provizije za obradu kreditnog zahtjeva, trošak polise 40,00 KM, trošak mjenice 5,00 KM, trošak ovjere dokumentacije* 6,00KM, i rok otplate od 18 mjeseci. *trošak ovjere dokumentacije odnosi se samo na urede koji posluju na teritoriji FBiH; EKS se mijenja u skladu sa dodatnom dokumentacijom koja može predstavljati uslov za odobrenje svakog pojedinačnog kredita i cijene koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.
Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju	
<ul style="list-style-type: none"> za kredite 300,00 KM – 2.000,00 KM rok otplate je do 18 mjeseci (minimalni anuitet 40,00 KM). za kredite od 2.001 KM do 3.000 KM rok otplate je 24 mjeseca Otplate kredita vrši se u jednakim mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine nominalne kamatne stope. Prvi anuitet dospijeva na naplatu sljedećeg mjeseca po plasmanu kredita. Grace period – nije predviđena mogućnost korištenja grace perioda	
Naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora	
1. Naknada za obradu kredita koja se ne plaća – bez naknade. 2. Mjenica 5,00 KM – ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korištenih u kreditnom poslu. 3. Trošak ovjere dokumentacije – odnosi se samo na urede koji posluju na teritoriji FiH; trošak ovjere dokumentacijom zavisi od potrebne dokumentacije koja predstavlja uslov za odobravanje svakog pojedinačnog kredita i cijene koštanja ovjere dokumentacije koja se razlikuje u zavisnosti od nadležnog organa kod kog se dokumentacija ovjerava.	

<p>4. Troškovi pribavljanja polise osiguranja otplate kredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti (prirodna smrt):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,35% od iznosa odobrenog kredita ukoliko je rok otplate kredita manji ili jednak 12 mjeseci, • 2,00% ukoliko je rok otplate kredita veći od 12 mjeseci a manji ili jednak 18 mjeseci, • 2,75% ukoliko je rok otplate kredita veći od 18 mjeseci a manji ili jednak 24 mjeseca.
<p align="center">Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu</p>
<p>Korisnik kredita na ovom kreditnom proizvodu nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu</p>
<p align="center">Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom</p>
<p>Korisnik kredita treba da obezbijedi odgovarajuću polisnu osiguranja otplate kredita usljed nastupa smrti kao posljedice nesrećnog slučaja ili bolesti (prirodna smrt) tokom čitavog perioda otplate kredita. Polisa se vinkulira u korist Društva.</p>
<p align="center">Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>
<p>Zatezna kamata – se plaća ukoliko Korisnik kredita obaveze iz Ugovora o kreditu ne izvršava u predviđenom roku. Na dospelje, a neizmirene obaveze gdje je od dospjeća proteklo 15 dana, Društvo obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika kredita po kamatnoj stopi od 0,03% dnevno za RS i Brčko Distrikt i 10% na godišnjem nivou u FBiH, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.</p> <p>Troškovi opomena – u situaciji kada se vrši slanje opomena zbog duga po kreditu iznose 4,00 KM za svakog učesnika u kreditnom poslu. Troškovi opomena po kreditima odobrenim na području FBiH se ne naplaćuju, odnosno, trošak dostavljanja opomena snosi Društvo.</p> <p>Troškove sudskog postupka – plaća Korisnik za kredite gdje je pokrenut sudski postupak naplate.</p>
<p align="center">Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja ugovorenih obaveza prema Društvu</p>
<p>Korisnik kredita će o dospelom a neizmirenom dugu biti obaviješten telefonom, putem SMS ili Viber poruke. Nakon pomenutog obavještenja slijedi slanje:</p> <p>Opomena klijentu – vezano za neplaćanje dospelje rate nakon 15-og dana od dana propuštene uplate.</p> <p>Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obavezu u roku određenom u opomeni Davalac kredita može aktivirati instrumente obezbjeđenja.</p>
<p align="center">Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa redoslijedom i načinom izmirenja</p>
<p>Kao instrumenti obezbjeđenja po kreditu koriste se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vlastita mjenica klijenta, • polisa osiguranja otplate kredita vinkulirana u korist Društva. <p>Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.</p>
<p align="center">Pravo korisnika na odustajanje od ugovora , uslovi i način odustajanja, visina troškova</p>
<p>Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH:</p> <p>Društvo ne može korisniku staviti na raspolaganje kreditna sredstva prije isteka roka 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev korisnika. Zahtjev nije moguće podnijeti ukoliko se instrumenti obezbjeđenja kredita i drugi uslovi regulisani ugovorom, trebaju obezbijediti Društvu prije plasmata kredita. Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Obavještenje o odustanku Korisnik kredita dostavlja Društvu u pismenom obliku pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>Kod Ugovora koji je osiguran hipotekom i kod ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti sredstva odobrena ovim ugovorom. Kod ovog načina odustanka Društvo ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imala povodom zaključenja ugovora o kreditu.</p> <p>Korisnik koji odustane od Ugovora dužan je odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu ugovora vratiti Društvu glavnica i kamatu za vrijeme korištenja kredita. U slučaju odustanka Korisnika kredita, Društvo ima pravo naknaditi od Korisnika i troškove nastale kod nadležnih organa.</p>
<p>Formulacija u skladu sa regulativom za RS:</p> <p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavjesti Društvo u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Društvo ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik ne odustane od kredita.</p> <p>Prilikom odustajanja korisnika od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora, sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.</p>

Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo Društva na naknadu, te visina naknade
Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita bez naknade.
Ostala prava Korisnika u pregovaračkoj fazi
Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti, besplatno dobije izvod iz Centralnog registra kredita. Tražilac kredita ima pravo da besplatno dobije kopiju nacрта ugovora o kreditu izuzev situacije kada Društvo odluči da neće ići u zasnivanje ugovora o kreditu.
Period važenja uslova iz informacionog lista
Sve navedene informacije su obavezujuće za primjenu od strane Društva u roku od 30 dana prema svim Korisnicima koji podnesu zahtjev za kredit, od dana podnošenja zahtjeva, odnosno kada je ovaj informacioni list bio istaknut kao važeći.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA:

KREDIT U IZNOSU OD 1.300,00 KM, ROK OTPLATE 12 MJESECI, MJESEČNI ANUITET 120,11 KM

Nominalna kamatna stopa	19,50%	141,32 KM
Efektivna kamatna stopa	26,76%	
Naknada za obradu zahtjeva	nema	nema troškova
Troškovi mjenica	5,00 KM po mjenici	5,00 KM
Osiguranje kredita	1,35%	17,55 KM
Naknada za vođenje kredit. računa	nema	nema troškova
Notarske usluge	nema	nema troškova
Trošak ovjere dokumentacije (samo za urede u FBiH; primjer obračuna obavezne dokumentacije za fizička lica, ovjerene po cijenama u opštini Bihać)	Cijena ovjere jednog dokumenta je 3,00 KM	6,00 KM
Troškovi ovjere administr. zabrana	nema	nema troškova
		UKUPNO: 169,87 KM

Datum i mjesto: _____

Potpis klijenta: _____